**Изменения по земельному налогу на 2020 год**

  Инспекция МНС по Глубокскому району напоминает о том, что плательщикам-организациям необходимо представить в налоговые органы налоговые декларации по земельному налогу (арендной плате за земельные участки) не позднее 20 февраля 2020 года.
 В 2020 году определение налоговой базы земельного налога предусмотрено   Указом Президента Республики Беларусь от 31.12.2019 № 503 "О налогообложении" (далее - Указ).
 Так, пунктом 8 Указа предусмотрено, что налоговая база земельного налога на 1 января 2020 г. для исчисления и уплаты земельного налога за 2020 г.  определяется по видам функционального использования земель в следующем порядке:

- для жилой многоквартирной, жилой усадебной (включая садоводческие товарищества и дачные кооперативы) и рекреационной зон - в белорусских рублях на дату оценки этих зон, проиндексированных с применением сложившегося индекса роста потребительских цен за 2018 г. и прогнозных индексов роста потребительских цен на 2019 и 2020 годы;
- для общественно-деловой и производственной зон - в белорусских рублях на дату оценки этих зон, проиндексированных с применением прогнозного индекса роста потребительских цен на 2020 г.
 Согласно Указу в 2020 г. для земельных участков в качестве налоговой базы земельного налога, по которым установлена площадь, проиндексированы пороговые значения кадастровой стоимости на прогнозный уровень инфляции по сравнению с пороговыми значениями, установленными кодексом на 2019 г.
 Так, подпунктом 9.1 пункта 9 Указа определено, что в 2020 г. площадь земельного участка устанавливается в качестве налоговой базы земельного налога для земельных участков:
- общественно-деловой зоны для размещения автомобильных заправочных и газонаполнительных станций при кадастровой стоимости таких земельных участков менее 8159 бел.руб. за 1 га;

- общественно-деловой зоны для размещения автомобильных рынков, игорных заведений при кадастровой стоимости таких земельных участков менее 5439 бел.руб. за 1 га;

- общественно-деловой зоны, за исключением указанных в абзацах втором и третьем подпункта 9.1 пункта 9 Указа, при кадастровой стоимости таких земельных участков менее 29 666 бел.руб. за 1 га;

- производственной зоны при кадастровой стоимости таких земельных участков менее 14 832 бел.руб. за 1 га;

- рекреационной зоны при кадастровой стоимости таких земельных участков менее 16 316 бел.руб. за 1 га;

- жилой многоквартирной зоны при кадастровой стоимости таких земельных участков менее 43 512 бел.руб. за 1 га;

- жилой усадебной зоны при кадастровой стоимости таких земельных участков менее 21 756 бел.руб. за 1 га.
 Согласно подпункту 9.2 пункта 9 Указа проиндексированы на прогнозный уровень инфляции и установлены ставки земельного налога на земельные участки, по которым в качестве налоговой базы земельного налога применяется площадь земельных участков, за исключением земель и земельных участков, указанных в пунктах 2 - 5 статьи 241 Налогового кодекса, а именно:

- для общественно-деловой, производственной и рекреационной зон - в размере 163,16 бел.руб. за 1 га;

- для жилой многоквартирной зоны - в размере 10,88 бел.руб. за 1 га;

- для жилой усадебной зоны - в размере 21,76 бел.руб. за 1 га.
 В соответствии с подпунктом 7.2 пункта 7 Указа освобождены от земельного налога у плательщиков-организаций земельные участки научных организаций и научно-технологических парков, а также земельные участки (части земельных участков), на которых расположены капитальные строения (здания, сооружения), их части, переданные этими плательщиками-организациями в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование научным организациям и научно-технологическим паркам.
 Также следует иметь в виду, что Указом на 2020 год установлены ставки земельного налога на сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения и средние ставки земельного налога по районам Республики Беларусь, которые содержатся в приложениях 2 и 3 к Указу.