



Налоговые льготы и преференции в сфере туризма

по состоянию на 21.08.2026



В налоговом законодательстве
Республики Беларусь содержится
широкий спектр налоговых льгот
и преференций, призванных
стимулировать развитие
туристической отрасли



Организации, осуществляющие деятельность
в сфере туризма, включая агротуризм,

вправе применять

общий
порядок
налогообложения

или

упрощенную
систему
налогообложения

или

единый налог для
производителей
сельскохозяйственной
продукции



**ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ,
применяющих общий порядок налогообложения, установлены по:**

Налогу на добавленную стоимость

Налогу на прибыль

Налогу на недвижимость

Экологическому налогу

Налогу за добычу (изъятие) природных ресурсов

Земельному налогу

Арендной плате за земельные участки



Преференции по НДС



Согласно Закону Республики Беларусь от 11 ноября 2021 г. № 129-З «О туризме» организационными формами туризма являются **международный и внутренний** туризм.

В настоящее время внутренний туризм является одним из приоритетных направлений государственной политики Республики Беларусь в сфере развития туризма.



**Для развития на территории Республики Беларусь
экскурсионного обслуживания в соответствии с
подпунктом 1.32.1 пункта 1 статьи 118 НК
освобождаются от НДС обороты по реализации
следующих туристических услуг:**

- услуг по подготовке, организации и проведению экскурсий;
- услуг, оказываемых в составе тура, по организации и обеспечению питанием экскурсантов;
- услуг, оказываемых в составе тура, по организации перевозок экскурсантов различными видами транспорта.

От НДС также освобождаются услуги гидов-переводчиков, экскурсоводов, оказываемые в пределах Республики Беларусь (пп.1.32 п.1 ст.118 НК)



**Для развития путешествий туристов в пределах
Республики Беларусь в соответствии с
подпунктом 1.32.2 пункта 1 статьи 118 НК
освобождаются от НДС обороты по реализации
следующих туристических услуг:**

1. услуг турагентов и туроператоров по организации комплексного туристического обслуживания;
2. услуг турагентов и туроператоров, оказываемых в составе тура, по организации размещения, питания туристов;
3. услуг, оказываемых в составе тура, по организации перевозок туристов различными видами транспорта;



Для развития путешествий туристов в пределах Республики Беларусь в соответствии с подпунктом 1.32.2 пункта 1 статьи 118 НК освобождаются от НДС обороты по реализации следующих туристических услуг:

4. услуг, оказываемых в составе тура, по организации спортивных, познавательных, оздоровительных, экскурсионных, культурно-зрелищных мероприятий в соответствии с программой туристического путешествия;

5. услуг, оказываемых в составе тура, туристических информационных;

6. услуг, оказываемых в составе тура, по бронированию и (или) продаже мест в транспортных средствах, ресторанах, местах временного проживания, прокату автомобилей;



Для развития путешествий туристов в пределах Республики Беларусь в соответствии с подпунктом 1.32.2 пункта 1 статьи 118 НК освобождаются от НДС обороты по реализации следующих туристических услуг:

7. услуг, оказываемых в составе тура, по оформлению выездных документов на маршруты туристического путешествия по зарубежным странам (услуги визовой поддержки, услуги по доставке документов в консульские учреждения, услуги по медицинскому страхованию туристов);

8. услуг, оказываемых в составе тура, по организации встреч туристов в аэропорту, включая бронирование VIP-зала, услуги сопровождающего лица;

9. услуг, оказываемых в составе тура, по организации охоты и рыбалки.



Выездной туризм

При осуществлении выездного туризма за пределы Республики Беларусь плательщики руководствуются нормами статьи 117 НК и приложения № 18 к Договору о Евразийском экономическом союзе, исходя из которых местом реализации услуг в сфере туризма **территория Республики Беларусь не признается** (то есть объекта налогообложения в целях исчисления НДС не возникает).

Налогообложение НДС комиссионного вознаграждения осуществляется по ставке НДС 20%.



Преференции по налогу на прибыль



Пункт 16 статьи 181 НК

От налогообложения налогом на прибыль освобождается прибыль:

- ☐ санаторно-курортных и оздоровительных организаций от оказания услуг по санаторно-курортному лечению и оздоровлению;
- ☐ организаций от оказания услуг по проживанию.



Для применения льготы должны выполняться следующие условия:

- 1) оказание услуг осуществляется в возведенных после 1 января 2026 года капитальных строениях (зданиях), принятых в эксплуатацию в порядке, установленном в соответствии с законодательством;
- 2) не истекло 3-х лет, с квартала, на который приходится дата приемки таких зданий в эксплуатацию в вышеуказанном порядке;
- 3) здания являются гостиницами или аналогичными средствами размещения либо зданиями санаторно-курортных и оздоровительных организаций по перечню таких капитальных строений (зданий), определяемому Советом Министров Республики Беларусь.



Справочно.

Датой приемки объекта в эксплуатацию считается дата утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию (п.8 ст.114 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности).

Формы актов приемки объектов в эксплуатацию утверждены постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 08.10.2025 № 108 «Об установлении форм актов приемки объектов в эксплуатацию, гарантийного паспорта объекта строительства, перечней документов, представляемых приемочной комиссией».



Преференции по налогу на недвижимость



Подпункт 1.4 пункта 1 статьи 228 НК

Освобождаются от налога на недвижимость капитальные строения (здания, сооружения), их части организаций, их обособленных подразделений, включенных в перечень, утверждаемый постановлением Совета Министров РБ от 26.10.2021 №610 :

- санаторно-курортных и оздоровительных организаций;
- иных организаций в части капстроений, используемых (предназначенных для использования) обособленными подразделениями этих организаций для осуществления санаторно-курортного лечения и оздоровления населения.



Преференции по земельному налогу и арендной плате за земельные участки



**Подпункт 1.9 пункта 1 статьи 239 НК, подпункт
1.6 пункта 1 статьи 1 Указа № 439**

Освобождаются от земельного налога и арендной платы земельные участки организаций, их обособленных подразделений, включенных в перечень, утверждаемый постановлением Совета Министров РБ от 26.10.2021 №610 :

- санаторно-курортных и оздоровительных организаций;
- иных организаций в части предоставленных таким организациям земельных участков, используемых (предназначенных для использования) обособленными подразделениями этих организаций для осуществления санаторно-курортного лечения и оздоровления населения.



Освобождаются до 01.01.2028 от земельного налога и арендной платы земельные участки (части земельных участков) общественных объединений инвалидов, их унитарных предприятий и учреждений.

(подпункт 1.18 пункта 1 статьи 239 НК, пункт 3 статьи 6 Закона Республики Беларусь от 13.12.2024 №47-3 «Об изменении законов», подпункт 1.6 пункта 1 статьи 1 Указа № 439)



Преференции по экологическому налогу



Подпункт 2.1 пункта 2 статьи 249 НК

К ставкам экологического налога за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, применяется **коэффициент 0,27** за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, образующиеся при сгорании топлива для удовлетворения теплоэнергетических нужд населения.

Под такими выбросами понимаются выбросы от сгорания топлива, при котором вырабатывается электрическая энергия, а также тепловая энергия, отпускаемая в том числе для объектов здравоохранения, туризма.



Подпункт 2.4 пункта 2 статьи 249 НК

К ставкам экологического налога за сброс сточных вод в окружающую среду применяется коэффициент **0,006** для владельцев коммунальной и ведомственной канализации (сброс от населения).

К такому сбросу сточных вод относится в том числе сброс сточных вод от объектов здравоохранения, туризма.



Преференции по налогу за добычу (изъятие) природных ресурсов



Приложение 10 к НК

Налог за добычу (изъятие) природных ресурсов при добыче воды для объектов здравоохранения, туризма исчисляется по ставке 0,0187 рублей за 1 м.куб.

Справочно. При добыче воды для иного использования установлена более высокая ставка - 0,0526 рублей за 1 м.куб.



**Организации, занятые в туристической сфере,
вправе при реализации инвестиционных
проектов использовать преференции**

в соответствии
с Указом
Президента
Республики
Беларусь
от 26.05.2011
№ 220

в соответствии
с Декретом
Президента
Республики
Беларусь
от 07.05.2012
№ 6

в соответствии
с Указом
Президента
Республики
Беларусь
от 22.09.2017
№ 345

в рамках применения
механизмов
инвестиционного
договора с
Республикой
Беларусь или
преференциального
инвестиционного
проекта
(Закон Республики
Беларусь
от 12.07.2013 № 53-3)



УКАЗ Президента Республики Беларусь от 26 мая 2011 г. № 220 «О создании туристско-рекреационного парка «Августовский канал»» (далее – Парк)

ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ ПАРКА	Развитие туристической индустрии и инфраструктуры на территории, прилегающей к белорусской части Августовского канала
СРОК, НА КОТОРЫЙ СОЗДАН ПАРК	20 лет
ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ ПАРКОМ	Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест»
ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ, РЕАЛИЗУЕМОМУ В ПАРКЕ	• Инвестиционный проект направлен на создание и (или) развитие объектов туристической индустрии и инфраструктуры при осуществлении на территории Парка видов деятельности в соответствии с утвержденным перечнем; • заявленный объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта составляет сумму, эквивалентную не менее 200 тыс. евро.
ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ В ПАРКЕ	Перечень видов деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в качестве резидентов специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал», утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 августа 2011 г. № 1146
РЕЗИДЕНТЫ ПАРКА	Юридические лица и индивидуальные предприниматели



**УКАЗ Президента Республики Беларусь от 26 мая 2011 г. № 220
«О создании туристско-рекреационного парка «Августовский канал»»**

ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА	
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ *	• Освобождение от налога применяется в течение пяти календарных лет в части прибыли, полученной резидентом Парка от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства. • По истечении указанного периода такая прибыль резидента Парка облагается по ставке, уменьшенной на 50 % от ставки, установленной законодательством, но не более чем по ставке 12 %.
НДС *	Освобождение от налога оборотов по реализации товаров (работ, услуг) собственного производства на территории Республики Беларусь.
НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Освобождение от налога зданий и сооружений, расположенных на территории Парка, независимо от направления их использования, в том числе при сдаче их в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование
АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ	Размер арендной платы за земельные участки, расположенные в границах Парка и предоставляемые в аренду его резидентам для реализации инвестиционных проектов, определяется в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 17 декабря 2025 г. № 439, с применением ставки земельного налога, определенной в статье 241 Налогового кодекса Республики Беларусь и уменьшенной в 4 раза.
* Льготы по налогу на прибыль и НДС: • не распространяются на реализацию товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых осуществляется с использованием основных средств, находящихся в собственности или ином вещном праве резидента Парка, и (или) труда работников резидента Парка вне его территории, за исключением транспортных услуг, оказываемых для обеспечения въездного и внутреннего туризма; • применяются при условии, что дата реализации товаров (работ, услуг) приходится на период действия сертификата продукции (работ, услуг) собственного производства, выданного в установленном порядке.	



ДЕКРЕТ Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6
«О стимулировании предпринимательской деятельности на территории
средних, малых городских поселений, сельской местности»

КРУГ ЛИЦ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНО ПРАВО НА ПРИМЕНЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ	✓ коммерческие организации Республики Беларусь* с местом нахождения на территории средних, малых городских поселений, сельской местности (далее – сельская местность), осуществляющие на этой территории деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) (далее – организация) <i>* Исключение составляют организации, созданные после 1 августа 2016 г. в результате реорганизации в форме выделения, разделения или слияния, а также реорганизованные после указанной даты путем присоединения к ним других юридических лиц Республики Беларусь.</i> ✓ индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь с местом жительства на территории сельской местности и осуществляющие на этой территории деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) (далее – индивидуальный предприниматель)
ТЕРРИТОРИЯ, НА КОТОРОЙ ДЕЙСТВУЮТ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ	Под территорией сельской местности понимается территория Республики Беларусь, за исключением территории городов Барановичи, Бобруйск, Борисов, Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Жодино, Жлобин, Лида, Минск, Могилев, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк, Солигорск.
СРОК ДЕЙСТВИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ	✓ В течение 7 календарных лет со дня государственной регистрации организации или индивидуального предпринимателя ✓ Важно! Организация, созданная индивидуальным предпринимателем в порядке «бесшовного перехода», определенного Законом Республики Беларусь от 22 апреля 2024 г. № 365-З, вышеуказанный период применения льгот определяет: • со дня государственной регистрации этой организации – если она создана индивидуальным предпринимателем до 1 января 2026 г.; • со дня государственной регистрации индивидуального предпринимателя, создавшего ее, – если организация создана индивидуальным предпринимателем с 1 января 2026 г.



ДЕКРЕТ Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6
«О стимулировании предпринимательской деятельности на территории
средних, малых городских поселений, сельской местности»

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ	
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ (для организаций) ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (для индивидуальных предпринимателей)	Освобождение от налога на прибыль (для организаций) и подоходного налога с физических лиц (для индивидуальных предпринимателей), соответствующего прибыли и доходов, полученных от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства*, при условии ведения соответствующего раздельного учета выручки (доходов), затрат (расходов) по такой деятельности и представления в налоговый орган сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства), выданного в порядке, установленном законодательством. <i>* Под реализацией товаров (работ, услуг) собственного производства понимается реализация товаров (работ, услуг) собственного производства в период действия сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства), выданного в установленном законодательством порядке организациям, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим их реализацию.</i>
НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ	Освобождение от налога применяется со стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, расположенных на территории сельской местности. Такая льгота предоставляется в квартале, если в непосредственно предшествовавшем ему квартале организацией, индивидуальным предпринимателем осуществлялась реализация товаров (работ, услуг) собственного производства, на которую распространяются льготы по налогу на прибыль (для организаций) и подоходному налогу с физических лиц (для индивидуальных предпринимателей).
ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ	Освобождение от налога
СБОР ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ (РАСПРОСТРАНЕНИЕ) РЕКЛАМЫ	Освобождение от сбора



УКАЗ Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345
«О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания»
(актуален в сфере туризма, например, для розничной торговли сувенирами, организации питания туристов)

КРУГ ЛИЦ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНО ПРАВО НА ПРИМЕНЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ	✓ Юридические лица Республики Беларусь (в том числе, микроорганизации – юридические лица со средней численностью работников за календарный месяц не более 15 человек), осуществляющие установленные виды деятельности; ✓ индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь и осуществляющие установленные виды деятельности.
ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НА КОТОРУЮ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ	- розничная торговля в торговых объектах, на торговых местах на рынках, на ярмарках, общественное питание в объектах общественного питания, оказание бытовых услуг, осуществляемые <u>юридическими лицами (в том числе, микроорганизациями) и индивидуальными предпринимателями на территории сельской местности</u> (далее – деятельность на территории сельской местности); - общественное питание в объектах общественного питания, оказание бытовых услуг, осуществляемые <u>микроорганизациями и индивидуальными предпринимателями на территории малых городских поселений</u> (далее – деятельность на территории малых городских поселений)
ТЕРРИТОРИЯ, НА КОТОРОЙ ДЕЙСТВУЮТ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ	Населенные пункты и территории вне населенных пунктов, относящиеся к территориям сельской местности и малых городских поселений, перечни которых определяются областными Советами депутатов. <i>решение Брестского областного Совета депутатов от 13.06.2024 № 29; решение Витебского областного Совета депутатов от 22.05.2024 № 26; решение Гомельского областного Совета депутатов от 04.07.2024 № 41; решение Гродненского областного Совета депутатов от 19.07.2024 № 34; решение Могилевского областного Совета депутатов от 10.07.2024 № 5-3; решение Минского областного Совета депутатов от 17.07.2024 № 28.</i> Справочно. - территория сельской местности - территория Республики Беларусь, за исключением территории поселков городского типа и городов, среднегодовая численность населения на которой превышает 2 тысячи человек; - территория малых городских поселений - территория поселков городского типа и городов, среднегодовая численность населения на которой составляет более 2 тысяч человек, но не превышает 10 тысяч человек.
СРОК ДЕЙСТВИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ	✓ С 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года.



УКАЗ Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345
«О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания»
(актуален в сфере туризма, например, для розничной торговли сувенирами, организации питания туристов)

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ	
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ (для юридических лиц)	Прибыль от реализации товаров (работ, услуг), полученная соответственно от деятельности на территории сельской местности и деятельности на территории малых городских поселений, облагается налогом на прибыль по ставке, уменьшенной на 50 процентов от общеустановленной ставки, при условии ведения раздельного учета соответствующей выручки от реализации товаров (работ, услуг), а также затрат по производству и (или) реализации.
ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (для индивидуальных предпринимателей)	Доходы от деятельности на соответствующих территориях облагаются подоходным налогом с физических лиц по ставке, уменьшенной на 50 процентов от ставки, установленной в пункте 3 статьи 214 Налогового кодекса Республики Беларусь, при условии ведения раздельного учета соответствующих доходов от реализации товаров (работ, услуг), а также расходов по производству и (или) реализации.
НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ (для юридических лиц)	Освобождение от налога на недвижимость применяется по капитальным строениям (зданиям, сооружениям), являющимся торговыми объектами, объектами общественного питания, бытового обслуживания (либо части которых являются такими объектами) и расположенным на соответствующей территории.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ, АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ (для юридических лиц)	Освобождение от земельных платежей применяется в отношении расположенных на соответствующей территории земельных участков, на которых размещены торговые объекты, объекты общественного питания, бытового обслуживания.



ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ!!!

Указ Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. №345

«О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания»

утратит силу с 01.01.2027

С 01.01.2027 вступает в силу

Указ Президента Республики Беларусь от 20 августа 2026 г. № 277

«О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории сельской местности и малых городских поселений»,

которым следует руководствоваться с указанной даты при применении налоговых льгот на соответствующей территории



ЗАКОН Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-З «Об инвестициях» (далее – Закон)

РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛАРУСЬ	
КРУГ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СТОРОНОЙ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ДОГОВОРУ С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛАРУСЬ В ЦЕЛЯХ ПРИМЕНЕНИЯ ЛЬГОТ И (ИЛИ) ПРЕФЕРЕНЦИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОМ	✓ Инвестор (инвесторы): • гражданин Республики Беларусь, иностранный гражданин, лицо без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь, в том числе индивидуальный предприниматель, а также юридическое лицо Республики Беларусь; • иностранный гражданин, лицо без гражданства, постоянно не проживающие в Республике Беларусь, гражданин Республики Беларусь, постоянно проживающий за пределами Республики Беларусь, иностранное и международное юридические лица (организации, не являющиеся юридическими лицами); ✓ Реализующая организация – юридическое лицо Республики Беларусь, являющееся коммерческой организацией, созданное инвестором (инвесторами) либо 10 и более процентов акций (долей в уставном фонде) которого принадлежит инвестору (инвесторам), реализующее инвестиционный проект в рамках инвестиционного договора.
ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ	Соответствует приоритетным видам деятельности (секторам экономики) для осуществления инвестиций и определенному минимальному объему инвестиций, установленных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 июня 2024 г. № 417
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА НА ПРИМЕНЕНИЕ ЛЬГОТ И (ИЛИ) ПРЕФЕРЕНЦИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОМ	Инвестиционный договор с Республикой Беларусь, зарегистрированный в Государственном реестре инвестиционных договоров



РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛАРУСЬ	
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И (ИЛИ) ПРЕФЕРЕНЦИИ	
НДС	Осуществление не позднее отчетного периода по НДС, на который приходится дата окончания реализации инвестиционного проекта, вычета в полном объеме сумм НДС по товарам (работам, услугам), имущественным правам, приобретенным (ввезенным) и использованным для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным договором. Основанием для осуществления такого вычета является согласованный в установленном порядке уполномоченным органом соответствующий перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ И АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ	Освобождение от земельного налога и арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, применяется в отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов (для обслуживания этих объектов после окончания их строительства), предусмотренных инвестиционным договором, и предоставляется по 31 декабря года, следующего за годом, в котором принят в эксплуатацию последний из таких объектов.
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	Освобождение от налога на прибыль в отношении прибыли от реализации товаров собственного производства, произведенных на созданных объектах недвижимого имущества, в течение пяти календарных лет со дня, следующего за днем прекращения инвестиционного договора в связи с его исполнением.
ГАРАНТИЯ ОТ НЕБЛАГОПРИЯТНОГО ИЗМЕНЕНИЯ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	В случае, если после даты вступления в силу инвестиционного договора повышаются налоговые ставки или вводятся новые налоги (сборы), в отношении деятельности по реализации инвестиционного предоставляется право в течение 5-ти календарных лет с года вступления в силу инвестиционного договора не уплачивать новые налоги (сборы), а также не применять увеличенные ставки по налогам (сборам).



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	
КРУГ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Юридическое лицо Республики Беларусь или индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в Республике Беларусь.
ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНОМУ ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ	✓ соответствует приоритетному виду деятельности (сектору экономики) для осуществления инвестиций; ✓ включен в перечень преференциальных инвестиционных проектов; ✓ реализуется на территории Республики Беларусь (за исключением г. Минска)
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА НА ПРИМЕНЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ	Решение областного исполнительного комитета или определяемого им исполнительного комитета базового территориального уровня (за исключением Минского исполнительного комитета) о включении в перечень преференциальных инвестиционных проектов.
НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И (ИЛИ) ПРЕФЕРЕНЦИИ	
НДС	Осуществление не позднее отчетного периода по НДС, на который приходится дата окончания реализации преференциального инвестиционного проекта, вычета в полном объеме сумм НДС по товарам (работам, услугам), имущественным правам, приобретенным (ввезенным) и использованным для строительства объектов, предусмотренных преференциальным инвестиционным проектом. Основанием для осуществления такого вычета является согласованный в установленном порядке уполномоченным органом соответствующий перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ И АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ	Освобождение от земельного налога и арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, применяется в период реализации преференциального инвестиционного проекта в отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов, предусмотренных преференциальным инвестиционным проектом.



Налог при упрощенной системе налогообложения



УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ (УСН)

ПЕРЕХОД НА УСН	• с даты государственной регистрации ИЛИ • с 1 января календарного года
КРИТЕРИИ ПРИМЕНЕНИЯ УСН	• валовая выручка нарастающим итогом с начала года не более 3 735 000 бел. руб. И • численность работников не более 50 человек <i>(данные критерии должны соблюдаться в течение календарного года после перехода на УСН)</i>
НАЛОГОВАЯ БАЗА	• валовая выручка (выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав + внереализационные доходы) • определяется по кассовому принципу (по мере оплаты товаров (работ, услуг), имущественных прав, в том числе получения предоплаты, аванса, задатка, независимо от даты отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав)
СТАВКА НАЛОГА	6%
УПЛАТА НАЛОГА ПРИ УСН ЗАМЕНЯЕТ	• налог на прибыль (исключения: налог на прибыль по доходам, связанным с участием в уставном фонде, по операциям с ценными бумагами; при реализации предприятия как имущественного комплекса и др.) • налог на добавленную стоимость (НДС) по оборотам по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав (исключения: «ввозной» НДС; излишне предъявленный НДС; уплачиваемый при приобретении товаров (работ, услуг) у иностранных организаций, индивидуальных предпринимателей, не состоящих на учете в налоговых органах Республики Беларусь) • налог на недвижимость (исключения: плательщики УСН, у которых общая площадь недвижимого имущества превышает 1000 кв.м.; уплачивается в отношении недвижимого имущества, сдаваемого в аренду (лизинг), иное возмездное (безвозмездное) пользование) • экологический налог (исключение: экологический налог за захоронение отходов производства в случае приобретения плательщиком УСН права собственности на эти отходы в целях последующего захоронения) • сбор с заготовителей
ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	календарный квартал
ВЕДЕНИЕ УЧЕТА	• все плательщики УСН ведут учет в книге учета доходов и расходов организаций, применяющих УСН • плательщики УСН с численностью работников более 15 человек и размером валовой выручки более 960 000 бел. руб. обязаны вести бухгалтерский учет одновременно с ведением учета в такой книге • учет в книге учета доходов и расходов организаций, применяющих УСН, можно вести посредством электронного сервиса «Книга учета доходов и расходов плательщиков УСН», функционирующего на портале Министерства по налогам и сборам. Сервис позволяет автоматически определять валовую выручку на основании данных системы контроля кассового оборудования и сведений о движении денежных средств по счетам, автоматически формировать проекты налоговых деклараций



ПЕРЕХОД НА УПРОЩЕННУЮ СИСТЕМУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ (УСН)

со дня государственной регистрации



1) списочная численность работников не более 50 чел.

2) не распространяются ограничения, предусмотренные п. 2, 3 ст. 324 НК

3) в течение 20 рабочих дней со дня государственной регистрации представлено уведомление о переходе на УСН по установленной форме*

с 1 января календарного года



1) численность работников в среднем за первые 9 месяцев года, предшествующего календарному году перехода на УСН, составила не более 50 чел.

2) валовая выручка нарастающим итогом за первые 9 месяцев года, предшествующего календарному году перехода на УСН, составила не более 2 800 000 бел. руб.

3) не распространяются ограничения, предусмотренные п. 2, 3, 4 ст. 324 НК

4) в период с 1 октября по 31 декабря года, предшествующего календарному году перехода на УСН, представлено уведомление о переходе на УСН по установленной форме*

* Приложение 43 к постановлению Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 20 января 2026 г. № 3 «Об исчислении и уплате налогов, сборов (пошлин), иных платежей»



Единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции

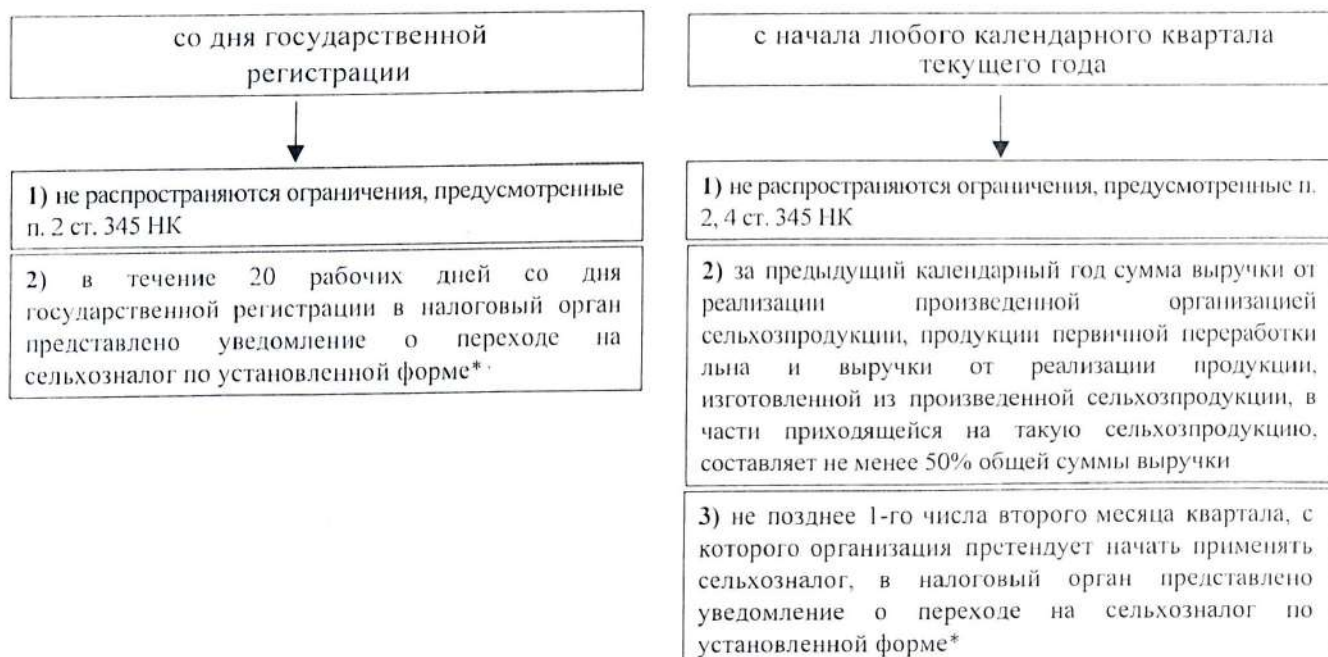


ЕДИНЫЙ НАЛОГ ДЛЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ (СЕЛЬХОЗНАЛОГ)

ПЛАТЕЛЬЩИКИ	• в частности, организации , осуществляющие производство (производство и переработку) сельхозпродукции и (или) первичную переработку льна
ПЕРЕХОД НА СЕЛЬХОЗНАЛОГ	• с даты государственной регистрации ИЛИ • с начала любого календарного квартала
УСЛОВИЕ ПРИМЕНЕНИЯ СЕЛЬХОЗНАЛОГА (в текущем календарном году)	за предыдущий календарный год сумма выручки от реализации произведенной организацией сельхозпродукции, продукции первичной переработки льна и выручки от реализации продукции, изготовленной из произведенной сельхозпродукции, в части приходящейся на такую сельхозпродукцию, составляет не менее 50% общей суммы выручки
НАЛОГОВАЯ БАЗА	валовая выручка (выручка от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав + внереализационные доходы)
СТАВКА НАЛОГА	1% 3% - если за истекший год доля выручки от реализации сельхозпродукции в общей сумме выручки менее 50%
УПЛАТА СЕЛЬХОЗНАЛОГА ЗАМЕНЯЕТ	• налог на прибыль (исключения: налог на прибыль по доходам, связанным с участием в уставном фонде, по операциям с ценными бумагами; при реализации предприятия как имущественного комплекса и др.) • налог на недвижимость • земельный налог и арендную плату за земельные участки, находящиеся в госсобственности (исключения: самовольно занятые земельные участки; не заменяет уплату этих платежей за календарный год, за который процентная доля выручки от реализации сельхозпродукции меньше установленного размера (50%), а также в случае применения к ставкам земельного налога и арендной платы коэффициента 3) • экологический налог (исключение: экологический налог за захоронение отходов производства в случае приобретения права собственности на эти отходы в целях последующего захоронения) • сбор с заготовителей
ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	календарный месяц или календарный квартал
ВЕДЕНИЕ УЧЕТА	бухгалтерский учет
НЕ ВПРАВЕ ПРИМЕНЯТЬ СЕЛЬХОЗНАЛОГ	• плательщики налога при УСН • резиденты свободных (особых) экономических зон, специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал», ПВТ, Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» • организации, осуществляющие операции (деятельность) с цифровыми знаками (токенами) • организации, являющиеся участниками договора простого товарищества (договора о совместной деятельности)



ПЕРЕХОД НА ЕДИНЫЙ НАЛОГ ДЛЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ (СЕЛЬХОЗНАЛОГ)



* Приложение 45 к постановлению Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 20 января 2026 г. № 3 «Об исчислении и уплате налогов, сборов (пошлин), иных платежей



Преференции для физических лиц и индивидуальных предпринимателей



Порядок налогообложения деятельности в сфере туризма





С 20.11.2026 вступает в силу Указ Президента Республики Беларусь от 18.08.2026 №275 «О развитии агроэкотуризма», которым устанавливается новый порядок осуществления деятельности в данной сфере.

В части налогообложения Указом предусмотрен следующие изменения:

1. **Ранее принятые** местными исполнительными и распорядительными органами **решения о применении** субъектами агроэкотуризма – физическими лицами **сбора** за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма **действуют** до истечения определенного в таких решениях срока и не подлежат продлению, а при отсутствии в них срока действия - до 31 декабря 2026 г.

2. **Применение сбора прекращается**, в том числе по решению райисполкома, в случаях образования у субъекта агроэкотуризма - физического лица **однократной задолженности по уплате сбора**.

Справочно: налоговый орган в течение пяти рабочих дней со дня установления факта однократной задолженности по уплате сбора проинформирует об этом райисполком по месту нахождения агроэкоусадьбы.

3. Упразднена обязанность по информированию налоговых органов о заключенных в течение года договорах на оказания услуг в сфере агроэкотуризма