**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими**

**Парафьяновский сельский исполнительный комитет извещает,** что комиссией по обследованию состояния жилых домов (далее – комиссия), расположенных на территории Докшицкого района, при проведении обследования выявлены жилые дома, на придомовой территории которых не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование в течение трех последних лет жилых домов для проживания лицами, имеющими право владения и пользования ими, имеющие основания для признания их пустующими.

**Всем заинтересованным лицам, имеющим право владения и пользования данными домами** в случае намерения использовать их для проживания, **необходимо не позднее двух месяцев со дня опубликования** **данного извещения** **направить уведомление** о намерении использовать жилые дома для проживания **в Парафьяновский сельский исполнительный комитет, по адресу: 211710, Витебская область, Докшицкий район, аг.Парафьяново, ул.Советская, 1, тел.8 (02157) 54645, 54724, E-mail:** [parafianowsky@vitobl.by](mailto:parafianowsky@vitobl.by) **или Докшицкий районный исполнительный комитет по адресу: 211722, Витебская область, г.Докшицы, ул.Ленинская, 31, тел.8 (02157) 32521, 32517. E-mail:** [**stroiteldok@vitobl.by**](mailto:stroiteldok@vitobl.by)**,** **а также принять в течение одного года меры по приведению жилых домов** **и земельных участков**, на которых они расположены, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственниками уведомлений, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилые дома, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомлений в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилых домов, в дальнейшем приняты решения о признании их пустующими и передаче материалов в суд для признания домов бесхозяйными и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения жилого дома | Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом  *(указываются имеющиеся у местного исполнительного и распорядительного органа сведения о таких лицах на день опубликования)* | Срок непроживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом  *(при наличии сведений о них)* | Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам | Размеры дома, площадь,  дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность,  подземная этажность  *(при наличии таких сведений)* | Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа | Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма | Сведения о земельном участке  (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него  *(при наличии таких сведений)* |
| Докшицкий район,  Парафьяновский  сельсовет,  аг.Парафьяново,  ул.Коммунистическая, д.42 | Романовская  Алиция  Станиславовна  (умерла),  Романовский  Геннадий  Антонович,  Романовский  Виктор  Антонович | более  6 лет | начисление коммунальных услуг не осуществляется;  возмещение расходов на электроэнергию не осуществляется;  страховые взносы не  осуществляются | дом - 9,5х7,8 м; сени – 5,3х2 м;  50,0 кв.м;  1932 г.;  стены  деревянные;  одноэтажный;  подземная этажность  отсутствует | отсутствуют | - | 0,25 га |
| C:\Users\USER\Desktop\ул.Коммунистическая 2019\DSCN3802.JPG |
| Докшицкий район,  Парафьяновский  сельсовет,  д.Иваново,  ул.Придорожная, д.12 | Маркевич  Мария Павловна (умерла),  Маркевич  Антон  Брониславович | более  20 лет | начисление коммунальных услуг не осуществляется;  возмещение расходов на электроэнергию не осуществляется;  страховые взносы не  осуществляются | дом - 6,5х10,2 м;  63,4 кв.м;  сведения  отсутствуют  стены  деревянные;  одноэтажный;  подземная этажность  отсутствует | отсутствуют | - | сведения отсутствуют |
| D:\СПЕЦИАЛИСТ\ПУСТУЮЩИЕ ДОМА\УКАЗ №116\ПУСТУЮЩИЕ ДОМА\Парафьяновский сельсовет\д.Иваново, ул.Придорожная, д.12\DSCN2287.JPG |

Дата составления – 30.01.2023 г.