



Докшицкий районный
исполнительный комитет

Настоящим уведомляем, что в регистр стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра (далее – регистр стоимости) внесены следующие результаты кадастровой оценки земель, земельных участков, проведенной по состоянию на 01.07.2017 по виду функционального использования земель «общественно-деловая зона»:

№ п/п	Оцениваемые земли	Дата внесения в регистр стоимости	Номер записи в регистре стоимости
1	г. Докшицы	19.07.2018	3482
2	гп Бегомль	19.07.2018	3483
3	земли, расположенные за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов	19.07.2018	3484
4	сельские населенные пункты	19.07.2018	3485

Основание: Инструкция о порядке ведения регистра стоимости земельных участков государственного земельного кадастра и выдачи информации из него, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 03.06.2010 №37; решение Докшицкого районного исполнительного комитета от 31.05.2018 № 406 "О кадастровой оценке земель, земельных участков и внесении изменений в решение Докшицкого районного исполнительного комитета от 14 декабря 2011 г. № 1011".

Просим Вас для ознакомления граждан с результатами проведенной кадастровой оценки, с возможными вариантами использования кадастровой стоимости земель (в том числе с процессом исчисления земельного налога) и с процессом оспаривания результатов кадастровой оценки, разместить на сайте исполнительного комитета сообщение об утверждении результатов кадастровой оценки в соответствии с приложенным шаблоном. Также дополнительно направляем на Ваш электронный адрес rikdok@vitebsk.by шаблон информационного письма в электронном виде.

Контактные телефоны: 8 (017) 2948513.

Приложение: шаблон информационного письма для размещения на сайте исполнительного комитета.

Заместитель
Генерального директора Агентства
Моняк А.А. (017)2948513

Д.А. Ритвинский

**Кадастровая оценка земель, земельных участков по виду функционального использования земель
«Общественно-деловая зона»**

В период с января 2017 года по май 2018 года Национальным кадастровым агентством Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь была проведена кадастровая оценка земель, земельных участков по виду функционального использования земель «общественно-деловая зона» (далее – кадастровая оценка) по состоянию на дату кадастровой оценки 01.07.2017 всей территории Республики Беларусь.

В регистр стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра (далее – регистр стоимости) (www.vl.nca.by) были внесены следующие результаты кадастровой оценки:

№ п/п	Оцениваемые земли	Дата внесения в регистр стоимости	Номер записи в регистре стоимости
1	г. Докшицы	19.07.2018	3482
2	гп Бегомль	19.07.2018	3483
3	земли, расположенные за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов	19.07.2018	3484
4	сельские населенные пункты	19.07.2018	3485

Основание: Инструкция о порядке ведения регистра стоимости земельных участков государственного земельного кадастра и выдачи информации из него, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 03.06.2010 №37; решение Докшицкого районного исполнительного комитета от 31.05.2018 № 406 "О кадастровой оценке земель, земельных участков и внесении изменений в решение Докшицкого районного исполнительного комитета от 14 декабря 2011 г. № 1011".

С решением(ями) можно ознакомиться на Национальном правовом Интернет-портале Республики Беларусь www.pravo.by.

После внесения результатов кадастровой оценки в регистр стоимости они могут использоваться для целей, определенных законодательством, в том числе для определения налоговой базы земельного налога. Ознакомиться с результатами кадастровой оценки можно на сайте www.vl.nca.by.

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь налоговая база земельного налога определяется в белорусских рублях на 1 января календарного года, за который производится исчисление налога. Таким образом, налоговая инспекция для исчисления земельного налога в 2019 году будет использовать сведения, внесенные в регистр стоимости до 01 января 2019 года.

Напоминаем, что также кадастровая стоимость земель, земельных участков используется в целях:

- определения размера платы за право заключения договоров аренды;
- установления начальных цен на аукционах;
- передачи земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь и негосударственных юридических лиц Республики Беларусь;

- определения стоимости земельного участка, передаваемого в ипотеку;
- определения стоимости земельных участков, находящихся в частной собственности, при совершении сделок по их возмездному отчуждению;
- выкупа у граждан земельных участков при изъятии их для государственных нужд или предоставления взамен равноценных земельных участков;
- оценки недвижимого имущества (определения стоимости местоположения объекта недвижимости);
- определения размера денежной компенсации наследникам при принятии по наследству земельного участка, находившегося на праве частной собственности у наследодателя.

Как можно оспорить кадастровую стоимость?

При несогласии землевладельца, землепользователя, арендатора, собственника земельного участка (далее – землепользователь) с кадастровой стоимостью предоставленного ему земельного участка он может обратиться в местный исполнительный комитет с заявлением об обжаловании кадастровой стоимости земельного участка в течение **шести месяцев с даты внесения** результатов кадастровой оценки в регистр стоимости. Обжалование результатов кадастровой оценки регулируется п. 17 ТКП 52.2.07-2018 «Оценка стоимости земельных участков».

К заявлению об обжаловании кадастровой стоимости земельного участка прилагаются заключение и отчет об оценке рыночной стоимости в текущем использовании земельного участка, подготовленные в рамках независимой (индивидуальной) оценки в соответствии с требованиями законодательства (Указ Президента Республики Беларусь № 615 от 13 октября 2006 года «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь»).

Независимая оценка рыночной стоимости в текущем использовании земельного участка проводится в ценах на дату проведения кадастровой оценки за счет средств землепользователя, подавшего заявление об обжаловании кадастровой стоимости земельного участка. Независимая оценка рыночной стоимости в текущем использовании земельного участка проводится в предположении, что оцениваемый земельный участок находится на праве частной собственности без учета имущественных прав и ограничений (обременений) прав на него, зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

В случае, если рыночная стоимость в текущем использовании земельного участка отличается на 15 и более процентов для земельных участков, расположенных в городе Минске и областных центрах, и на 20 и более процентов для земельных участков, расположенных в других населенных пунктах и за их пределами от его кадастровой стоимости, в качестве кадастровой стоимости принимается рыночная стоимость в текущем использовании земельного участка, которая утверждается решением соответствующего местного исполнительного комитета и в установленном порядке вносится в регистр стоимости. В иных случаях кадастровая стоимость земельного участка не пересматривается.