



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
в Докшицком районе Витебской области,
предлагаемые для продажи с аукционов
для строительства и обслуживания
одноквартирных жилых домов

Контактная информация:

8 (02157) 2 16 73

8 (02157) 2 59 59

Отдел землеустройства

Докшицкого районного исполнительного комитета

ДЕРЕВНЯ ОСЕТИЦЕ

Одно из древнейших поселений на территории Докшицкого района. Впервые упоминается в 1570 году как село Великого

Княжества
Литовского,

владение

Тышкевичей. С

1793 года - в

составе

Российской

империи. В 19 -

начале 20 века -

деревня

Березинской

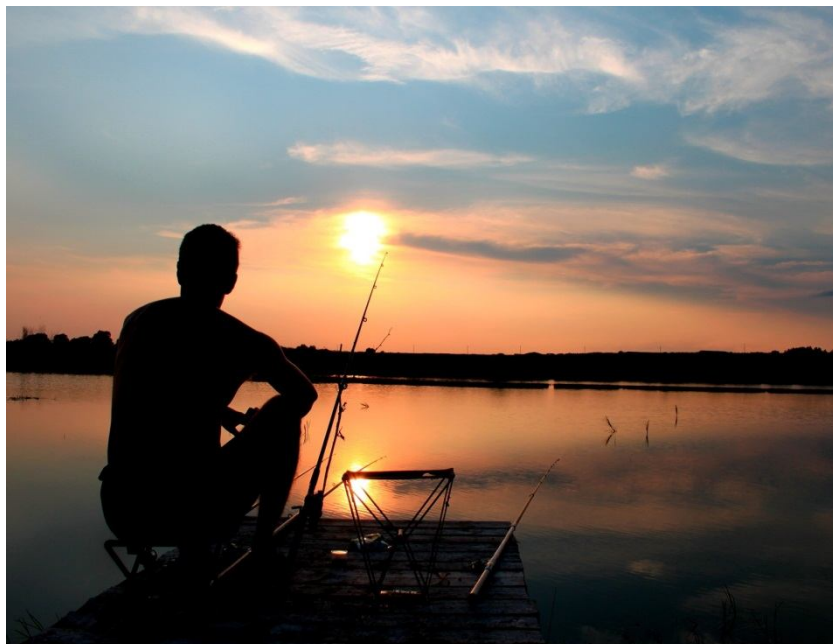


волости Борисовского уезда

Деревня Осетице Докшицкого района расположена в самом сердце жемчужины природы Беларуси Березинского биосферного заповедника, на расстоянии 15 км от автодороги М-3 Минск-Витебск, расстояние до города Минска – 135 км.

Местечко расположено на возвышенности, господствующей над прилегающими лесами и болотами. Открывается великолепный вид на прилегающие ландшафты. Менее 1 км от деревни расположено Озеро Ольшица. Оно входит в состав Березинской водной системы, соединяющей реки бассейнов Балтийского и Черного моря, которая является шедевром гидрологического строительства Российской империи 18 века. Через Озеро Ольшица протекает река Сергуч, ниже по течению которой расположены озера Плавно и Манец.


Данная местность – настоящий Клондайк для любителей рыбной ловли не только Республики Беларусь, но и ближнего зарубежья. На берегу озера Ольшица расположен домик рыбака, принадлежащий Березинскому биосферному заповеднику.



*Схема расположения земельных участков
в деревне Осетице Докшицкого района Витебской области,
предлагаемых для продажи с аукционов в частную собственность
для строительства и обслуживания многоквартирных жилых
домов*



Условные обозначения:

 - земельные участки, предлагаемые для продажи с аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Характеристика земельных участков в деревне Осетище Березинского сельсовета Докшицкого района, предлагаемых для строительства и обслуживания жилых домов

Вид функционального использования	Земельные участки	
	№ 1	№ 2
Площадь земельного участка, га	0,15	0,20
Ограничения в использовании	Охранная зона особо охраняемых природных территорий (Березинский биосферный заповедник)	
Электроснабжение	Имеется возможность подключения к линии электропередачи	
Газоснабжение	Отсутствует	
Водоснабжение	Необходимо оборудовать скважину	
Водоотведение	Отсутствует	
Кадастровая стоимость 1 кв.м.в USD	0,13	
Расстояние до автомобильной дороги М3 Минск-Витебск, км	15,0	
Вещное право	Частная собственность	

СХЕМА ПРОЕЗДА

